



Kristo Palu
Riigi Kinnisvara AS
info@rkas.ee

21.02.2024 nr 3-1/232-1

Riigivara üleandmine mitterahalise sissemaksena

Kultuuriministeerium teatab soovist võõrandada Riigi Kinnisvara AS-ile mitterahalise sissemaksena Eesti Rahva Muuseumi kasutuses olevad kinnistud Tartu maakonnas Tartu linnas Narva mnt 177 ja 179 ning Tartu vallas Raadi alevis olevad Ermipargi ja Erminurme tee 28 kinnistud:

- Narva mnt 177 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 5298103, katastritunnus 79512:033:0010, pindala 103 972 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (rvok) KV10387). Kinnistul paiknevad järgmised Eesti Rahva Muuseumi kasutuses olevad hooned:
 - väravahoone (EHR kood 120844952);
 - fondihoidla (EHR kood 120244453);
 - ERM (fondihoidla) (EHR kood 104047221);
 - ühepereelamu (EHR kood puudub).
- Narva mnt 179 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 5384850, katastritunnus 79501:002:0501, pindala 3975 m², rvok KV66879). Kinnistu on hoonestamata.
- Ermipargi kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 4292404, katastritunnus 79403:002:1300, pindala 76 197 m², rvok KV111479). Kinnistu on hoonestamata.
- Erminurme tee 28 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 4662904, katastritunnus 79403:002:1568, pindala 11 610 m², rvok KV111502). Kinnistu on hoonestamata.

Kinnistud antakse üle Riigi Kinnisvara AS-le kui riigile vajalik vara tagasiüürimise eesmärgil. Ermipargi ja Erminurme tee 28 kinnistud on küll hoonestamata, kuid moodustavad ühtse terviku (kinnisvaraüksuse) Tartu linnas asuva Muuseumi tee 2 ja Tartu vallas asuva Ermi kinnistutega, mis on juba Riigi Kinnisvara AS-i omandis. Neil kinnistutel asub Eesti Rahva Muuseumi hoone ning Eesti Rahva Muuseumi ja Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi vahel on 07.12.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4465/12. Narva mnt 177 ja 179 kinnistutel osutab Riigi Kinnisvara AS kinnisavara korrashoiuteenuseid Eesti Rahva Muuseumiga 17.01.2023 sõlmitud lepingu nr KPJ-5/2022-12 alusel.

Vastavalt riigivaraseaduse §-le 96 on riigi kinnisvararegistris alustatud kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamiseks menetlust nr 24-1507.

Palume Riigi Kinnisvara AS-il alustada koostöös Kultuuriministeeriumi ja Eesti Rahva Muuseumiga ettevalmistusi üleandmise protsessiks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Alliksaar
kantsler

Teadmiseks:
Eesti Rahva Muuseum

Monika Kuntsel 628 2265
monika.kuntsel@kul.ee